

*COMUNE DI CASALGRANDE
Provincia di Reggio Emilia*

**STUDIO DI FATTIBILITA'
RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO INDUSTRIALE
Allegato "F"**

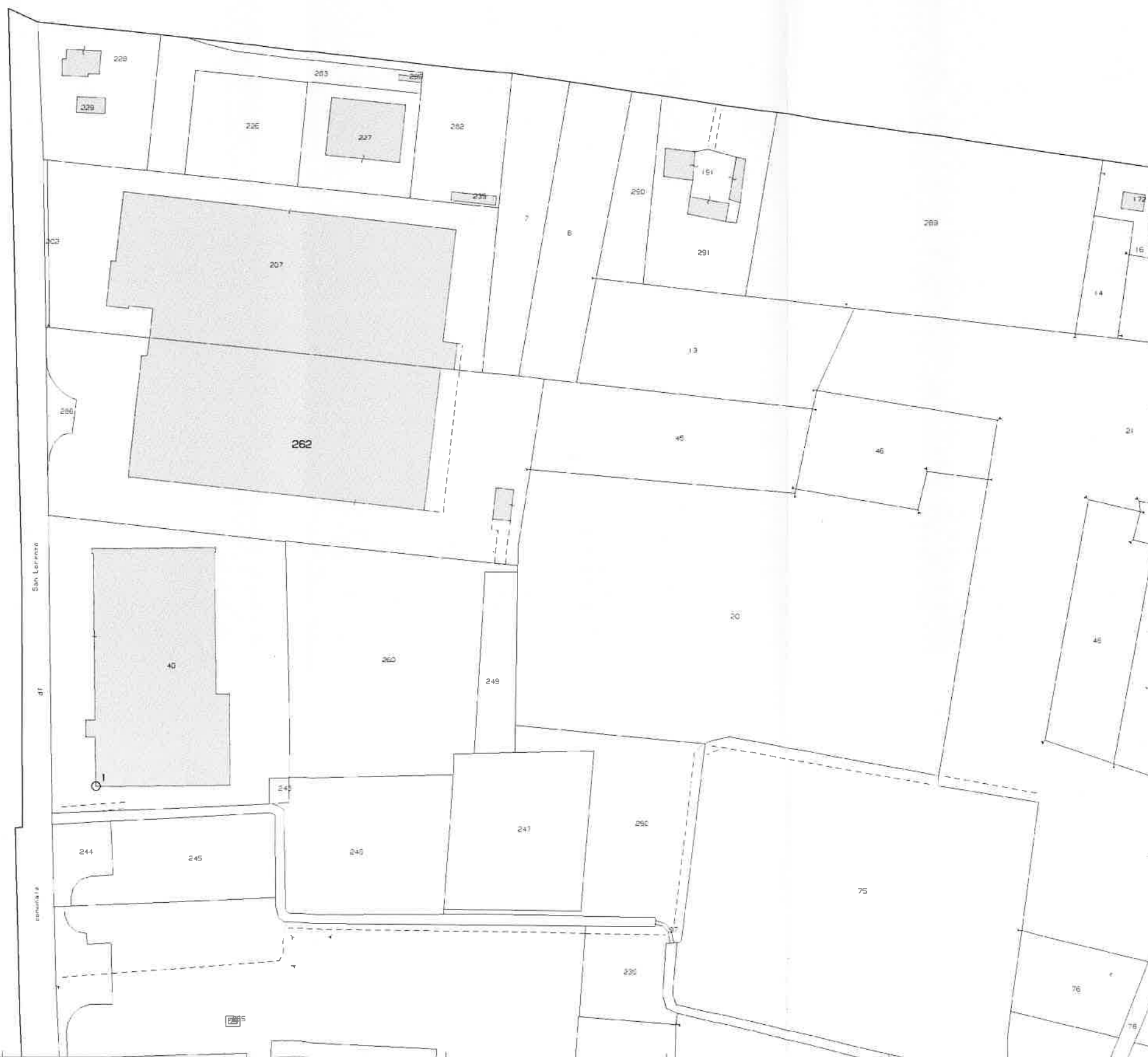
Via San Lorenzo - Viottole del Pino
Salvaterra di Casalgrande (RE)

ESTRATTI DI MAPPA E VISURE CATASTALI

Ottobre 2018

N=4937900

E=1639700



31-Ott-2018 11:2:40
Prot. n. T97202/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASALGRANDE
Foglio: 21

1 Particella: 262



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.12.01 Fine
Visura n.: T103319 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)		
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
	Foglio: 21 Particella: 40		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	21	40		-	ENTE URBANO	1 26 60		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 20/02/2017 protocollo n. RE0012756 in atti dal 20/02/2017 presentato il 20/02/2017 (n. 12756.1/2017)
Notifica						Partita		1	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Tipo mappale del 20/02/2017 protocollo n. RE0012756 in
atti dal 20/02/2017 presentato il 20/02/2017 (n.
12756.1/2017)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.10.47 Fine
Visura n.: T102497 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)		
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 40 Sub.: 9		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	21	40	9	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 41.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2018 protocollo n. RE0009714 in atti dal 08/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1813.1/2018)
Indirizzo		VIA SAN LORENZO n. 43 piano: T;										
Notifica		effettuata con prot. n. RE0011578/2018 del 15/02/18							-		Mod.58	
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILTEC S.P.A. con sede in FIORANO MODENESE	02606280366*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2017 Repertorio n. : 11144 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11277.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.12.31 Fine
Visura n.: T103697 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 21 Particella: 290		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca					
1	21	290		-	ENTE URBANO	14	70			Dominicale	Agrario
Tipo mappale del 15/06/2018 protocollo n. RE0041928 in atti dal 15/06/2018 presentato il 15/06/2018 (n. 41928.1/2018)											
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Tipo mappale del 15/06/2018 protocollo n. RE0041928 in
atti dal 15/06/2018 presentato il 15/06/2018 (n.
41928.1/2018)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.10.09 Fine
Visura n.: T102060 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)		
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
Unità immobiliare	Foglio: 21 Particella: 290		

Dati identificativi

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		21	290				area urbana		1470 m²			COSTITUZIONE del 19/06/2018 protocollo n. RE0042613 in atti dal 19/06/2018 COSTITUZIONE (n. 394.1/2018)
Indirizzo VIOTTOLO DEL PINO n. SN piano: T;												

Intestato

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IMMOBILTEC S.P.A. con sede in FIORANO MODENESE		02606280366*		(1) Proprieta', per 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/09/2018 Repertorio n. : 12171 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14367.1/2018)							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

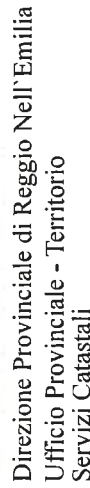
Data: 31/10/2018 - Ora: 11.08.41 Fine
Visura n.: T101079 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 21 Particella: 262 Sub.: 7									
Catasto Fabbricati											
Bene comune non censibile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 262	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1											
Indirizzo				VIA SAN LORENZO n. 43 piano: T.							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Data: 31/10/2018 - Ora: 11.08.11 Fine
Visura n.: T100747 Pag: 1

Unità immobiliare

INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

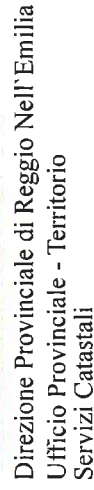
Data: 31/10/2018 - Ora: 11.07.40 Fine
Visura n.: T100388 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 21 Particella: 262 Sub.: 5									
Catasto Fabbricati											
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	21	262	5	Cens.	Zona	D/7				Euro 1.450,00
Indirizzo					VIA SAN LORENZO n. 43 piano: T;						
effettuata con prot. n. RE0090644/2017 del 17/11/17											
Notifica					Partita						
Annotazioni					Mod.58						
di stadio: classamento e rendita rettificati (d m. 701/94)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO				03648050015*				(1) Proprieta' per 1/1		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 31/10/2018 - Ora: 11.07.15 Fine
Visura n.: T100132 Pag: 1

Unità immobiliare

INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.06.49 Fine
Visura n.: T99855 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)		
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
Unità immobiliare	Foglio: 21 Particella: 262 Sub.: 3		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		21	262	3			D/7				Euro 52.500,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2017 protocollo n. RE0090305 in atti dal 16/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13708.1/2017)
Indirizzo					VIA SAN LORENZO n. 43 piano: T;							
Notifica	effettuata con prot. n. RE0090642/2017 del 17/11/17											
Annotazioni							Partita		-		Mod.58	
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

INTESTATO

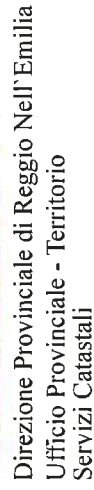
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO	03648050015*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: T99582 Pag: 1

Visura per immobile

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 262 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		21	262	2			D/7				Euro 19.108,80	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/12/2017 protocollo n. RE0098896 in atti dal 13/12/2017 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 16333.1/2017)
Indirizzo				VIA SAN LORENZO n. 43 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.p.A. con sede in MILANO	03648050015*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.13.02 Fine
Visura n.: T104069 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)		
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 262		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	21	262		-	ENTE URBANO	1 84 00		Dominicale	Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/04/2018 protocollo n. RE0026873 in atti dal 18/04/2018 VEDI TIPO MAPPALE N. 26761/2018 (n. 494.1/2018)									
Notifica	Partita 1								
Annotazioni	di stadio: atto di aggiornamento non conforme all'artt 1 comma 8 d.m.n. 701/84; di immobile: comprende il fg. 21 n. 261,263								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.11.27 Fine
Visura n.: T102929 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL' EMILIA Foglio: 21 Particella: 260		
Catasto Terreni			

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	260		-	PRATO IR AR 1	90	48	I1A; IA6B	Euro 85,51	Euro 84,11	FRAZIONAMENTO del 11/11/2014 protocollo n. RE0134546 in atti dal 11/11/2014 presentato il 10/11/2014 (n. 134546.1/2014)
Notifica					Partita						

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IMMOBILITEC S.P.A. con sede in FIORANO MODENESE		02606280366*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2017 Repertorio n.: 11144 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA					
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11277.1/2017)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.05.50 Fine
Visura n.: T99246 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)		
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
	Foglio: 21 Particella: 207 Sub.: 5		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		21	207	5			D/7				Euro 9.510,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2017 protocollo n. RE0089889 in atti dal 15/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13648.1/2017)
Indirizzo		VIA SAN LORENZO n. 41 piano: T;										
Notifica		effettuata con prot. n. RE0090647/2017 del 17/11/17										
Annotazioni						Partita		-		Mod.58		-
		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO				03648050015*		(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.05.24 Fine
Visura n.: T98981 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)		
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL' EMILIA		
Unità immobiliare	Foglio: 21 Particella: 207 Sub.: 4		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	21	207	4			D/7				Euro 59.400,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2017 protocollo n. RE009889 in atti dal 15/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13648 1/2017)
Indirizzo		VIA SAN LORENZO n. 41 piano: T-1;										
Notifica		effettuata con prot. n. RE0090646/2017 del 17/11/17										
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
								Partita		Mod.58		-

INTESTATO		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE 03648050015* (1) Proprieta' per l/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.13.36 Fine
Visura n.: T104433 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL' EMILIA Foglio: 21 Particella: 207		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	21	207		-	ENTE URBANO	1	47	13				Tipo mappale del 27/01/2017 protocollo n. RE0005982 in atti dal 27/01/2017 presentato il 27/01/2017 (n. 5982.1/2017)
Notifica						Partita		1				
Annotazioni		di immobile: sr										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 11.04.43 Fine
Visura n.: T98520 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)			
Catasto Terreni				Provincia di REGGIO NELL' EMILIA			
				Foglio: 21 Particella: 202			

Area di enti urbani e promiscui

N.				DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
										ha are ca				Agrario	
1		21		202				-		ENTE URBANO		03 88			
Notifica								Partita				I			
Annotazioni								area urbana							

Tabella di variazione del 20/04/2002 protocollo n. 70463 in atti dal 20/04/2002 (n. 1750.1/2002)

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 21 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica